



Nr. 192 | 06.2020

# Praedium

Touch the sky!



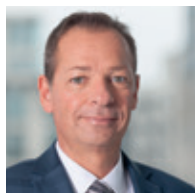
UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE  
WOHNSTADT



## Praedium. Touch the sky!

<b>Ziel</b>	Modern-urbanes Wohnen – Das Wohnhochhaus verfügt insbesondere mit den Blickbeziehungen aus den oberen Etagen über ein Alleinstellungsmerkmal, mit dem Zielgruppen exklusiv angesprochen werden können. Die Konkurrenz direkt vergleichbarer Produkte im Umfeld ist dadurch begrenzt.
<b>Lage</b>	Frankfurt am Main-Europaviertel am Boulevard Mitte, unmittelbar östlich vom Europagarten, Europa-Allee
<b>Ablauf</b>	Baubeginn: November 2014, Fertigstellung: Mai 2017
<b>Umfang</b>	Die 242 Eigentumswohnungen weisen eine große Bandbreite unterschiedlicher Grundrissvarianten und Wohnungsgrößen von 31 m² bis 363 m² auf. Die überwiegende Zahl der Wohnungen sind nach Süden orientierte zwei- bis drei-Zimmer-Wohnungen, ergänzt unter anderem durch Maisonette-Wohnungen für Familien mit Kindern und kleineren Apartments für Alleinstehende. Die Gesamtwohnfläche beträgt 24.344 m². Ferner sind 10 Gewerbeeinheiten vorhanden. Investition: 127 Mio. EUR
<b>Umfeld</b>	Das Grundstück ist äußerst zentral gelegen und grenzt unmittelbar an den Europagarten. Der Standort bietet eine außergewöhnliche und einzigartige Kombination in den Außenbezügen hinsichtlich Parkanbindung und Infrastruktur sowie Skyline- und Taunusblick. Sowohl Messe und Hauptbahnhof als auch das Bankenviertel sind in wenigen Minuten erreichbar.
<b>Planungskonzept</b>	<p>Aus dem Jury-Protokoll zum Siegerentwurf: „Die Qualität des Entwurfs liegt zunächst in der intelligenten städtebaulichen Figur; die Abstufung auf der Südseite ist im Baukörper integriert, die Nordseite leicht geknickt, sie nimmt dem Boulevard die parallele Härte und gibt dem Ende der Bebauung zum Europapark hin die richtige Zäsur. Die innere Organisation ist eindeutig zu den Sonnenseiten hin orientiert. Die beiden großzügigen Treppenhäuser mit der ‚Etagenlobby‘ bilden einen besonderen Beitrag für die beabsichtigte und gewünschte Käuferklientel. Die Wohnungszuschnitte mit den klaren Zonierungen lassen Variabilität und großzügige Gestaltungsmöglichkeiten zu. Die Erdgeschosszone zum Boulevard hin mit einem überhöhten Geschoss plus Läden und einem Restaurant zur besonders ausgeprägten Nordwest-Ecke wird begrüßt. Insgesamt gibt dieser Beitrag eine gelungene, innovative und zeitgemäße Antwort auf das heutige Wohnen in der Stadt.“</p> <p>Besonders attraktiv: die integrierten Townhouses mit eigenem Garten und die exklusiven Penthouse-Wohnungen. Auch verfügen alle Wohneinheiten der 52 unterschiedlichen Grundrisse über die außergewöhnliche Raumhöhe von etwa 2,80 Metern. Auf der Südseite des Gebäudes mit jeweils acht und 19 Stockwerken und einer Höhe von 66 Metern staffeln sich Terrassen und Rücksprünge so geschickt, dass viel Licht und Wärme eingefangen werden.</p>
<b>Leistung</b>	Entwicklung, Planung, Management: Nassauische Heimstätte
<b>Planung</b>	Dietz Joppien Architekten AG (Sieger Architektenwettbewerb)
	<a href="http://www.praedium-frankfurt.de">www.praedium-frankfurt.de</a>

## Ihre Ansprechpartner:



**Reimund Kaleve**  
**Leiter Fachbereich**  
**Akquisition und Projektentwicklung**

Telefon 069 678674-1525  
 Mobil 0170 3332544  
 reimund.kaleve@naheimst.de



**Helge Bitzer**  
**Leiter**  
**Unternehmensbereich Neubau**

Telefon 069 678674-1409  
 Mobil 0178 6001409  
 helge.bitzer@naheimst.de